

一宮市内中心部はお任せください

マンション

リーデンススクエア一宮

価格 **3,440** 万円

4LDK・東南角住戸

120㎡超のテラスと専用庭で「平屋」感覚のマンションライフ

- 所在地：一宮市本町四丁目3番9号「リーデンススクエア 一宮」
- 交通：JR 東海道本線『尾張一宮』駅 徒歩 5分
名鉄名古屋本線『名鉄一宮』駅 徒歩 5分
- 専有面積：90.54㎡ (約 27.38坪) ●テラス面積：56.34㎡ (約 17.04坪)
- 専用庭面積：66.00㎡ (約 19.96坪)
- 構造：鉄筋コンクリート造 18階建 (所在階 1階)
- 建築：2008年2月 (平成20年2月) ●間取り：4LDK
- 管理方式：全部委託 ●管理費：6,800円/月
- 修繕積立金：13,770円/月 ●インターネット利用料：1,540円/月
- CATV利用料：550円/月 ●専用庭使用料：1,320円/月
- 現況：空室 ●引渡：相談 ●取引形態：仲介



土地

一宮市北園通四丁目

価格 **14,025** 万円

敷地面積約280.50坪

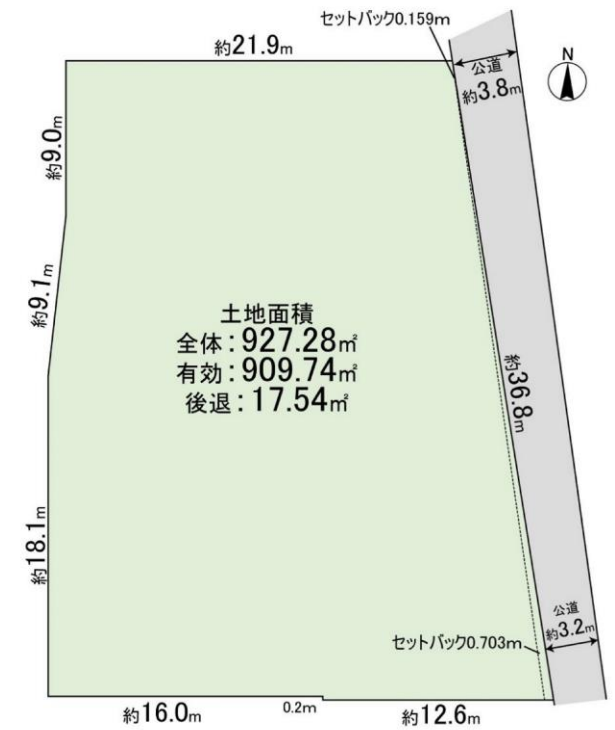
向山小学校：徒歩3分

建築条件なし

- 所在地：一宮市北園通四丁目
- 交通：JR 東海道本線『尾張一宮』駅 徒歩 17分
名鉄名古屋本線『名鉄一宮』駅 徒歩 17分

- 土地面積：927.28㎡ (約 280.50坪)
セットバック面積 17.54㎡を含む
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：近隣商業地域
- 建ぺい率：80% ●容積率：200%
- 地目：宅地 ●防火指定：準防火地域
- 接道：東側約 3.2mの公道に接道 (セットバック要)

- 権利形態：所有権 ●現況：更地
 - 引渡：相談 ●取引形態：仲介
- ※分筆による分割販売は行いません。



土地

一宮市神山一丁目

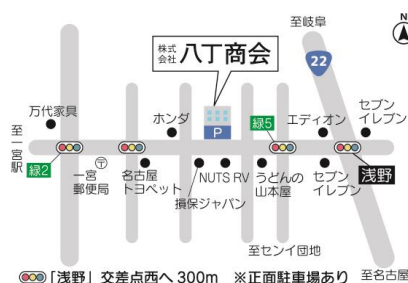
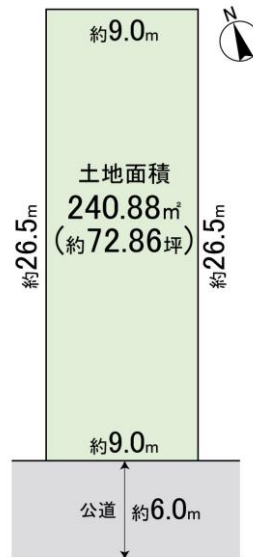
価格 **4,980** 万円

敷地面積約72.86坪

神山小学校：徒歩7分

建築条件なし

- 所在地：一宮市神山一丁目
- 交通：JR 東海道本線『尾張一宮』駅 徒歩 10分
名鉄名古屋本線『名鉄一宮』駅 徒歩 10分
- 土地面積：240.88㎡ (約 72.86坪)
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：近隣商業地域
- 建ぺい率：80% ●容積率：200% ●地目：宅地
- 防火指定：準防火地域 ●接道：南側約 6mの公道に接道
- 権利形態：所有権 ●現況：更地 ●引渡：相談 ●取引形態：仲介



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。概要は令和4年4月4日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。※ご提供いただいた個人情報は、不動産の売買・賃貸、それらの代理・仲介・管理その他付帯する事業のために利用させていただきます。広告有効期限：令和4年5月31日

〒491-0862 愛知県一宮市緑 5-2-30
FAX:0586-76-7060
愛知県知事 (16) 第 2914 号
(公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社 八丁商会

TEL: 0586-77-7122